Акционерам АО «СПЗ»

ИЗВЕЩЕНИЕ

О сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

Уважаемый акционер!

В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Акционерное общество «Саранский приборостроительный завод» (далее – Общество) извещает о намерении заключить договор купли продажи недвижимого имущества между Обществом и ООО «Метрум», являющийся для Общества сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (далее – Сделка) на следующих существенных условиях:

Стороны Сделки:
АО «Саранский приборостроительный завод» (Продавец);
ООО «Метрум» (Покупатель).

Предмет Сделки:
Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующие объекты недвижимости:

а) Здание производственного корпуса, (промышленного назначения), этажность – 3, общая площадь – 6169,50 кв.м., инвентарный номер 1124, литер В, кадастровый номер 13:23:1004138:34, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Васенко, д. № 9. Здание находится в залоге у ООО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИМОРДОВИЯ».

б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных помещений, общая площадь 7317 кв.м., кадастровый (или условный) номер 13:23:1004138:80, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9. Земельный участок находится в залоге у ООО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИМОРДОВИЯ».

в) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных помещений, общая площадь 3169 кв.м., кадастровый (или условный) номер 13:23:1004138:79, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9.

Цена Сделки согласно Отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №419/2021 от 30.12.2021г.:

Цена на объект недвижимости, указанный в п. а составляет 43 947 000,00 (сорок три миллиона девятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 коп ., в т.ч. НДС (20 %) 7 324 500,00 руб.

Цена на объект недвижимости, указанный в п. б составляет 7 266 000,00 (семь миллионов двести шестьдесят шесть) рублей 00 коп., НДС 20% - не облагается.

Цена на объект недвижимости, указанный в п.в составляет 3 147 000,00 (три миллиона сто сорок семь тысяч) рублей 00 коп., НДС 20% - не облагается .

Общая цена объектов недвижимости- 54 360 000, 00 (пятьдесят миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %) 7 324 500,00 рублей.

Лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки, основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

- Единоличный исполнительный орган Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества совместно с аффилированными с ним лицами, имеет право прямо и (или) косвенно распоряжаться более 50 % голосов в высшем органе ООО «Метрум».

- Общество.

Общество является участником ООО «Метрум». Размер доли составляет более 25% от уставного капитала ООО «Метрум».

Генеральный директор ***И.В. Егоров***

30.12.2021г.